

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CM CAN BRU 13		
Dirección	CM CAN BRU 13		
Municipio	SANT VICENÇ DE MONTALT	Código Postal	08394
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	2003
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	8230501DG5083S0001HZ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☒ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Francesc Gibert Rius	NIF(NIE)	46333662R
Razón social	Francesc Gibert Rius	NIF	46333662R
Domicilio	Gran Via de les Corts Catalanes 581 At		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08011
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	alex.gibert@energibsl.com	Teléfono	671668926
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto Técnico		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 39,7 A 39,7-64,4 B 64,4-99,9 C 99,9-153,6 D 153,6-272,5 E 272,5-318,8 F ≥ 318,8 G 83,9 C	< 9,0 A 9,0-14,6 B 14,6-22,7 C 22,7-34,9 D 34,9-62,8 E 62,8-75,3 F ≥ 75,3 G 14,5 B

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 02/05/2024

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

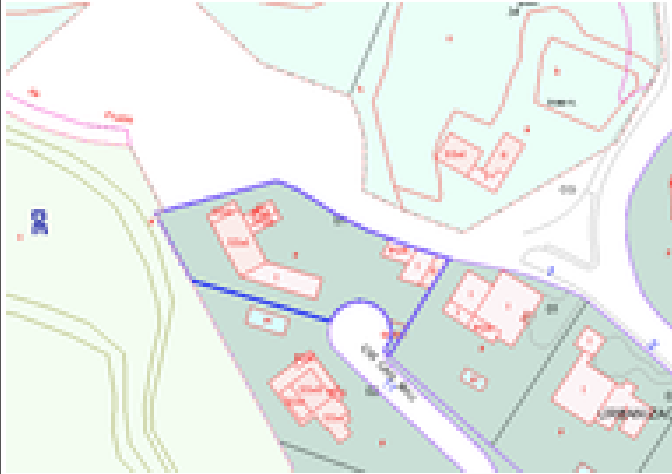
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	384.0
---------------------------	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Cubierta Inclinada	Cubierta	369.7	1.40	Conocidas
Losa de Transición	Suelo	369.7	1.00	Por defecto
Fachada Principal	Fachada	86.91	1.80	Conocidas
Fachada Posterior	Fachada	101.72	1.80	Conocidas
Fachada Lateral 1	Fachada	13.46	1.80	Conocidas
Fachada Lateral 2	Fachada	43.72	1.80	Conocidas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Aberturas Fachada Principal Tipo 2	Hueco	1.89	2.09	0.09	Conocido	Conocido
Aberturas Fachada Principal Tipo 3	Hueco	5.04	1.52	0.43	Conocido	Conocido
Aberturas Fachada Posterior Tipo 3	Hueco	3.36	1.52	0.43	Conocido	Conocido
Aberturas Fachada Posterior Tipo 4	Hueco	7.56	1.52	0.43	Conocido	Conocido
Aberturas Fachada Lateral 1 Tipo 3	Hueco	1.68	1.52	0.43	Conocido	Conocido
Aberturas Fachada Lateral 1 Tipo 4	Hueco	1.92	1.52	0.43	Conocido	Conocido
Aberturas Fachada Lateral 2 Tipo 3	Hueco	3.36	1.52	0.43	Conocido	Conocido

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Aberturas Fachada Posterior Tipo 5	Hueco	3.84	1.52	0.43	Conocido	Conocido
Aberturas Fachada Principal Tipo 4	Hueco	5.76	1.52	0.43	Conocido	Conocido
Aberturas Fachada Lateral 2 Tipo 4	Hueco	3.84	1.52	0.43	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Radiadores Eléctricos Portátiles	Equipo de Rendimiento Constante		173.5	Electricidad	Conocido
Caldera de Gas	Caldera Estándar		77.2	Gas Natural	Conocido
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Ventiladores Eléctricos Portátiles	Equipo de Rendimiento Constante		194.5	Electricidad	Conocido
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	160.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera de Gas	Caldera Estándar		77.2	Gas Natural	Conocido
TOTALES	ACS				

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Sistema Fotovoltaico	4840.0
TOTAL	4840.0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 9.0A 9.0-14.6B 14.6-22.7C 22.7-34.9D 34.9-62.8E 62.8-75.3F ≥ 75.3G	14.5B	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	D	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	A		
		17.11		1.37			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	A	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	-
				0.00		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	13.11	5035.73
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	1.37	527.70

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 39.7 A 39.7-64.4 B 64.4-99.9 C 99.9-153.6 D 153.6-272.5 E 272.5-318.8 F ≥ 318.8 G	83.9 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	D	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	A
		101.03		6.49	
				REFRIGERACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
		0.00		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

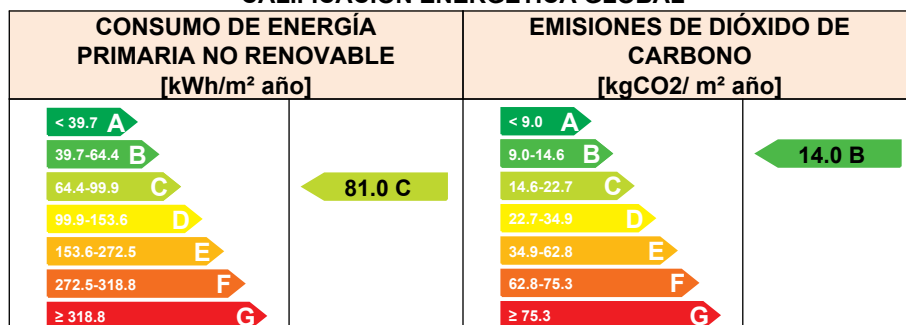
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 19.7 A 19.7-32.0 B 32.0-49.5 C 49.5-76.2 D 76.2-125.7 E 125.7-147.0 F ≥ 147.0 G 95.2 E		< 3.9 A 3.9-6.4 B 6.4-9.9 C 9.9-15.2 D 15.2-18.3 E 18.3-22.5 F ≥ 22.5 G 4.4 B	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

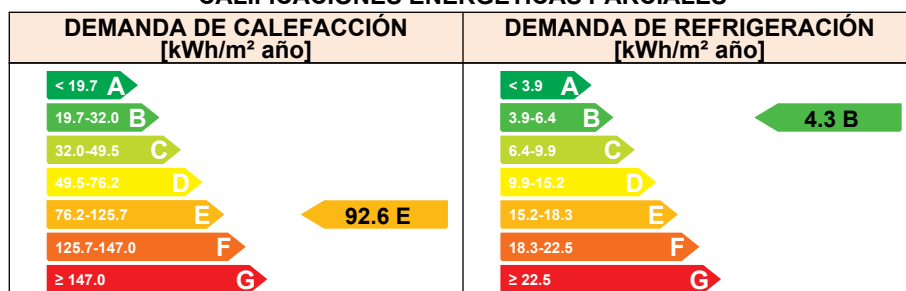
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Mejora Estanqueidad Ventanas

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	50.20	2.9%	0.00	-%	5.45	0.0%	-	-%	43.57	3.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	98.10	D 2.9%	0.00	A -%	6.49	A 0.0%	-	- -%	80.98	C 3.5%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	16.62	D 2.9%	0.00	A -%	1.37	A 0.0%	-	- -%	13.99	B 3.4%
Demanda [kWh/m² año]	92.57	E 2.7%	4.32	B 2.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	02/05/2024
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
